

**КОНТРОЛЬНЫЙ ОРГАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОУРАЛЬСК**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект постановления администрации городского округа Красноуральск «Об утверждении плана приватизации муниципального имущества городского округа Красноуральск на 2024 год»

21 июня 2023 года

№ 30

город Красноуральск

В соответствии с нормами статьи 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьи 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», статьи 8 Положения о Контрольном органе городского округа Красноуральск, утвержденного решением Думы городского округа Красноуральск от 20.12.2021 № 349, Положения о бюджетном процессе в городском округе Красноуральск, утвержденного решением Думы городского округа Красноуральск от 24.03.2022 № 373, с учетом требований Стандарта внешнего муниципального финансового контроля «Проведение финансово-экономической экспертизы проектов нормативных правовых актов городского округа Красноуральск», утвержденного распоряжением Контрольного органа от 03.10.2019 № 22, Контрольным органом городского округа Красноуральск (далее – Контрольный орган) подготовлено настоящее заключение на проект постановления администрации городского округа Красноуральск «Об утверждении плана приватизации муниципального имущества городского округа Красноуральск на 2024 год» (далее – Проект).

В Контрольный орган 15.06.2023 для проведения экспертизы поступили следующие документы:

- письмо администрации городского округа Красноуральск от 14.06.2023 № 3259 – на 1 листе;
- проект постановления администрации городского округа Красноуральск «Об утверждении плана приватизации муниципального имущества городского округа Красноуральск на 2024 год» - на 1 листе;
- пояснительная записка к Проекту – на 1 листе;
- лист согласования, содержащий визы заинтересованных должностных лиц – на 1 листе;
- справочный материал — на 6 листах.

Сроки проведения экспертизы Проекта: с 15.06.2023 по 21.06.2023.

Перечень представленных документов соответствует требованиям, установленным решением Думы городского округа Красноуральск от 28.11.2019 № 215 «Об утверждении Порядка реализации некоторых полномочий

Контрольного органа городского округа Красноуральск» (далее – Порядок № 215).

Рассмотрев представленный Проект, **Контрольный орган отмечает:**

1. В соответствии со статьей 1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее — Федеральный закон № 178-ФЗ) под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципальных образований, в собственность физических и (или) юридических лиц. Согласно статьи 10 Федерального закона № 178-ФЗ порядок планирования приватизации муниципального имущества определяется органами местного самоуправления самостоятельно.

В соответствии с пунктами 10.1 и 10.3 статьи 10 Решения Думы городского округа Красноуральск Свердловской области от 27.05.2021 № 296 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа Красноуральск» (далее — Порядок № 296) приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с ежегодным планом приватизации муниципального имущества городского округа Красноуральск, утверждаемым постановлением администрации городского округа Красноуральск, который содержит перечень объектов муниципального имущества, которые планируются к приватизации в соответствующем году. Администрация городского округа Красноуральск принимает план приватизации муниципального имущества городского округа Красноуральск на следующий год в срок до 1 июля года, предшествующего очередному финансовому году, по форме согласно Приложению № 1 к Порядку № 296.

2. С целью реализации муниципального имущества и получением доходов в местный бюджет от приватизации Проектом утверждается план приватизации муниципального имущества городского округа Красноуральск на 2024 год, который по форме соответствует Приложению № 1 Порядка № 296.

3. Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Красноуральск к Проекту представлены документы, при анализе которых установлено следующее.

Согласно нормам пункта 2 статьи 552 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае, когда продавец является собственником земельного участка, на котором находится продаваемая недвижимость, покупателю передается право собственности на земельный участок, занятый такой недвижимостью и необходимый для ее использования. На основании изложенного к приватизации планируется единым объектом «Нежилое здание с земельным участком по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, улица Дзержинского, д. 48» (далее — Объект), имеющий следующие характеристики:

- здание медвытрезвителя, площадью 269,8 кв.м., кадастровый номер 66:51:0105009:399, принадлежит городскому округу городской округ Красноуральск на праве собственности. Право собственности зарегистрировано

в установленном законом порядке в Едином государственном реестре недвижимости 30.07.2014 за номером 66-66-37/664/2014-173;

- земельный участок, площадью 533,0 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объект административной застройки, кадастровый номер 66:51:0105009:33 принадлежит городскому округу городская округ Красноуральск на праве собственности. Право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости 14.10.2014 за номером 66-66-37/667/2014-44;

- ограничений (обременений) в отношении указанных объектов недвижимого имущества в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрировано.

Указанная информация подтверждена Выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16.06.2023 № КУВИ-001/2023-139372854 и от 19.06.2023 № КУВИ-001/2023-140946771.

4. Объект, включенный в План приватизации муниципального имущества городского округа Красноуральск на 2024 год, **включен** в Перечень муниципального имущества городского округа Красноуральск, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный налог», утвержденный постановлением администрации городского округа Красноуральск № 1612 от 28.11.2016 (в редакции постановления № 1151 от 15.09.2022, далее - Перечень), свободен от обременения.

Таким образом, названное муниципальное имущество **не может быть приватизировано** посредством открытого аукциона, так как согласно пункта 4.2 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209 – ФЗ (с изменениями) «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» запрещается продажа муниципального имущества, включенного в указанные в части 4 настоящей статьи перечни, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пояснительной запиской ответственного исполнителя, на момент приватизации указанное имущество будет исключено из Перечня.

Согласно пункту 3.11. Решения Думы городского округа Красноуральск Свердловской области от 27.05.2021 № 297 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), находящегося в собственности городского округа Красноуральск, предназначенного для предоставления в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» администрация вправе инициировать исключение сведений о муниципальном имуществе городского округа Красноуральск из Перечня, если в течение двух лет со дня включения сведений об указанном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов МСП и самозанятых граждан не поступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования имуществом, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

- ни одного предложения (заявления) о предоставлении имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом Российской Федерации.

Таким образом, **при условии исключения указанного Объекта из Перечня** муниципального имущества городского округа Красноуральск, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный налог», **приватизация данного муниципального имущества возможна.**

5. В соответствии со статьей 12 Федерального закона № 178-ФЗ начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

На основании изложенного выполнение оценочных работ в отношении Объекта запланировано на 2024 год.

6. В ходе проведенного анализа Проекта установлено, что соблюдена внутренняя логика Проекта, отсутствуют противоречия между его пунктами, подпунктами и абзацами.

Вывод:

Замечания финансово-экономического характера отсутствуют.

Председатель

О.А. Берстенева

Исполнитель:
инспектор О.А.Москалева